

PRINSJESDAG 2021

Prinsjesdag 2021

Op dinsdag 21 september 2021, Prinsjesdag 2021, is het Belastingplan 2022 bekend gemaakt. In deze bijdrage worden de belangrijkste maatregelen uit het Belastingplan 2022 en andere verwachte regelgeving besproken.

Het wetgevingspakket in het Belastingplan 2022 dient nog te worden goedgekeurd door het Nederlandse Parlement (Eerste en Tweede Kamer) en kan dus nog aan verandering onderhevig zijn.

Wij hebben de maatregelen in deze bijdrage over de volgende onderwerpen verdeeld:

[1. Vennootschapsbelasting](#)

[2. Dividendbelasting / Bronbelasting rente & royalty's](#)

[3. Inkomstenbelasting](#)

[4. Loonbelasting](#)

[5. Overige maatregelen \(overdrachtsbelasting / verhuurderheffing / energiebelasting\)](#)

Indien u naar aanleiding van één of meerdere maatregelen vragen heeft of als u meer gedetailleerde informatie wenst, dan kunt u contact opnemen met uw vaste contactpersoon bij Dirkzwager. Indien u geen vaste contactpersoon heeft, dan vindt u op de laatste pagina's van dit document de contactgegevens van onze fiscale specialisten.

1. Vennootschapsbelasting (1)

Aanpassing tariefschijfgrens vennootschapsbelasting

De tarieven in de vennootschapsbelasting blijven gelijk. De schijf waarvoor het lage vennootschapsbelastingtarief geldt, wordt verhoogd van € 245.000 naar € 395.000. Per 1 januari 2022 gelden de volgende tarieven en tariefschijven:

Winst	Tarief
Tot € 395.000	15%
Vanaf € 395.000	25%

Een speciaal tarief van 9% geldt voor innovatie box-inkomen.

Belastingplicht omgekeerde hybride lichamen

Met ingang van 1 januari 2022 worden omgekeerde hybride lichamen belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Er is sprake van een omgekeerd hybride lichaam bij:

- een naar Nederlands recht aangegaan of in Nederland gevestigd samenwerkingsverband,
- waarvan ten minste 50% van de stemrechten, kapitaalbelangen of winstrechten in dat samenwerkingsverband direct of indirect worden gehouden door een aan dat samenwerkingsverband gelieerd lichaam,

- dat gelieerde lichaam is gevestigd in een staat die het samenwerkingsverband als fiscaal niet-transparant beschouwt,
- en de winst van het samenwerkingsverband voor Nederlandse belastingdoeleinden toerekenbaar is aan de achterliggende participanten van het samenwerkingsverband.

Als gevolg hiervan kunnen samenwerkingsverbanden die (in beginsel) voor de heffing van Nederlandse vennootschapsbelasting en inkomstenbelasting als transparant worden beschouwd en derhalve (in beginsel) niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, maar kwalificeren als omgekeerd hybride lichaam, alsnog vennootschapsbelastingplichtig worden. In [deze blog](#) geven wij meer informatie over de gevolgen van de belastingplicht voor omgekeerde hybride lichamen.

Wet tegengaan mismatches bij toepassing zakelijkheidsbeginsel

Per 1 januari 2022 worden neerwaartse aanpassingen van de fiscale winst van een Nederlandse vennootschapsbelastingplichtige als gevolg van de toepassing van het zakelijkheidsbeginsel, onder bepaalde omstandigheden niet langer in aanmerking genomen.

1. Vennootschapsbelasting (2)

In Nederland geldt dat het zakelijkheidsbeginsel (arm's length beginsel) bepaalt dat transactieprijzen tussen gelieerde lichamen niet mogen afwijken van de prijzen die onafhankelijke partijen elkaar in rekening zouden brengen voor dezelfde transacties. Op grond van dit beginsel zou de winst van een Nederlandse vennootschapsbelastingplichtige kunnen worden verlaagd, bijvoorbeeld indien de baten die de belastingplichtige ontvangt van een gelieerd lichaam onzakelijk hoog zijn of indien de lasten die de belastingplichtige betaalt aan een gelieerd lichaam onzakelijk laag zijn. Doordat andere landen dat beginsel verschillend of niet toepassen, kunnen in internationale situaties verschillen (mismatches) ontstaan.

Per 1 januari 2022 worden zulke neerwaartse aanpassingen van de winst niet meer toegestaan indien bij het gelieerde lichaam van de belastingplichtige niet eenzelfde hiermee corresponderende correctie plaatsvindt.

Daarnaast geldt dat indien de belastingplichtige een vermogensbestandsdeel verkrijgt van een gelieerd lichaam en dit vermogensbestandsdeel is verkregen voor een onzakelijk lage prijs, dan wordt dit vermogensbestandsdeel desalniettemin bij de Nederlandse vennootschapsbelastingplichtige (fiscaal) gewaardeerd op die onzakelijk lage prijs indien die onzakelijke prijs bij de overdrager van het vermogensbestandsdeel niet gecorrigeerd is naar de zakelijke, hogere prijs.

Als gevolg hiervan kan de Nederlandse belastingplichtige jaarlijks minder afschrijven dan wanneer het vermogensbestandsdeel voor een zakelijke prijs zou zijn overgedragen. Afschrijvingen op een vermogensbestandsdeel welke na 30 juni 2019 tegen een onzakelijk lage prijs zonder corresponderende correctie, zijn overgedragen aan een Nederlandse vennootschapsbelastingplichtige kunnen vanaf 1 januari 2022 mogelijk ook in omvang worden beperkt.

Indien de belastingplichtige een schuld verkrijgt van een gelieerd lichaam en deze schuld is verkregen voor een onzakelijk hoge prijs, dan wordt alleen de lagere zakelijke prijs gehanteerd voor zover het verschil tussen de overeengekomen en de zakelijke (lagere) prijs bij het gelieerde lichaam in een naar de winst geheven belasting wordt betrokken.

Tot slot zijn ook maatregelen opgenomen in het kader van een mismatch bij toepassing van het zakelijkheidsbeginsel in de vermogenssfeer, bijvoorbeeld wanneer een vermogensbestandsdeel of een schuld door een kapitaalstorting, -teruggaaf, winstuitdeling of liquidatie-uitkering wordt overgedragen.

1. Vennootschapsbelasting (3)

Temporele beperking verrekening voorheffingen met de vennootschapsbelasting

Per 1 januari 2022 zal de verrekening van dividend- en kansspelbelasting (de voorheffing) met de vennootschapsbelasting worden beperkt. Wanneer de voorheffing groter is dan de verschuldigde vennootschapsbelasting leidt dit nu tot een teruggave van de voorheffing.

Een entiteit die niet belastingplichtig is in Nederland, maar zich overigens in een vergelijkbare situatie bevindt, krijgt de voorheffing niet (volledig) terug. Deze (mogelijke) strijdigheid met EU-recht wordt weggenomen door de verrekening van voorheffing in binnenlandse situaties nu ook te beperken tot de te betalen vennootschapsbelasting.

Niet verrekende voorheffing kan worden doorgeschoven naar een volgend jaar en alsnog worden verrekend mits er dan voldoende vennootschapsbelasting verschuldigd is.

Flankerende maatregelen zijn voorgesteld ten aanzien van enkele reorganisatiefaciliteiten in de vennootschapsbelasting en ten aanzien van verrekening van voorheffing na voeging in of ontvoeging uit een fiscale eenheid.

Wijziging verliesverrekeningsregels

De wijziging in de verliesverrekeningsregels waren reeds vorig jaar aangekondigd en zijn al aangenomen door de Tweede en Eerste Kamer. Vanaf 1 januari 2022 zullen verliezen onbeperkt voorwaarts verrekenbaar zijn. Op dit moment is de voorwaartse verrekentermijn nog zes jaar. Winsten kunnen in boekjaren vanaf 1 januari 2022 echter slechts voor € 1.000.000 per jaar volledig worden verrekend. Bij een hogere winst, kan het restant van de winst slechts voor 50% worden verrekend met nog openstaande verliezen.

De vennootschapsbelasting bevatte tot 1 januari 2019 een speciale regeling voor houdsterverliezen (verliezen geleden door houdster / financieringsmaatschappijen). Deze verliezen mochten alleen worden verrekend met winsten uit soortgelijke activiteiten. Er is bij de wijzigingen in de verliesverrekeningsregels in 2019 een overgangsregeling getroffen voor verliezen die zijn geleden vóór de aanvang van het eerste boekjaar dat aanvangt op of na 1 januari 2019 en waarop de beperking van verliesverrekening voor houdster- en financieringsmaatschappijen van toepassing was. Daarvoor blijft de oude regeling met een beperking van de verliesverrekening gelden.

1. Vennootschapsbelasting (4)

Onlangs heeft de Hoge Raad een arrest gewezen waarin de vraag naar voren kwam of een houdsterverlies verrekend kan worden met de winst van een nieuw opgerichte dochter die met ingang van haar oprichting deel gaat uitmaken van een fiscale eenheid. Deze vraag is door de Hoge Raad bevestigend beantwoord. Hierdoor kunnen nog openstaande houdster- en financieringsverliezen alsnog worden verrekend met winsten uit operationele activiteiten.

Naar aanleiding van de uitkomst van het arrest vindt het kabinet een aanscherping van de regeling noodzakelijk. Deze aanscherping zat niet in het pakket Belastingplan 2022 maar zal worden bekendgemaakt middels een nota van wijziging op het wetsvoorstel Overige fiscale maatregelen 2022 (let op, mogelijk met terugwerkende kracht).

Wij hebben een uitgebreide generieke notitie geschreven over de gewijzigde verliesverrekeningsregels en hoe de nadelige gevolgen hiervan te beperken. U kunt contact opnemen met één van onze fiscale adviseurs als u deze notitie wenst te ontvangen.

Daarnaast zal op 2 november 2021 om 10.00 uur een seminar worden gegeven waarin de verliesverrekeningsregels in de vennootschapsbelasting nader in ogenschouw worden genomen. Aanmelden kan via de volgende link: [Aanmelden seminar verliesverrekening](#)

Betalingskorting

Het kabinet onderzoekt om de betalingskorting in de vennootschapsbelasting per 1 januari 2023 af te schaffen. De betalingskorting wordt onder omstandigheden verstrekt aan vennootschapsbelastingplichtigen die hun voorlopige aanslag vennootschapsbelasting in één keer betalen. De betalingskorting blijft in ieder geval in 2022 nog bestaan.

Beëindiging fiscale eenheid vennootschapsbelasting

Door rechtspraak, wetswijzigingen en tariefwijzigingen in de afgelopen jaren is een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting in een aantal situaties niet meer interessant. Over de voor- en nadelen van een fiscale eenheid en de aandachtspunten bij beëindiging van de fiscale eenheid, hebben wij een uitgebreide notitie geschreven. U kunt contact opnemen met één van onze fiscale adviseurs als u deze notitie wenst te ontvangen.

1. Vennootschapsbelasting (5)

Verhoging milieu-investeringsaftrek

Op grond van de milieu-investeringsaftrek kan een belastingplichtige een percentage van een milieu-investering in bepaalde niet eerder gebruikte bedrijfsmiddelen ten laste brengen van de winst. Dit percentage is afhankelijk van de categorie waartoe de milieu-investering behoort.

In 2021 bedraagt dit percentage voor milieu-investeringen die behoren tot categorie I 36%, categorie II 27% en categorie III 13,5%. Per kalenderjaar 2022 worden deze percentages structureel verhoogd tot respectievelijk 45%, 36% en 27%.

2. Dividendbelasting / Bronbelasting rente & royalty's

Belastingplicht omgekeerde hybride lichamen

Vanaf 1 januari 2022 worden omgekeerde hybride lichamen als inhoudingsplichtige aangemerkt voor de dividendbelasting en de Wet bronbelasting 2021. De definitie van een omgekeerd hybride lichaam sluit aan bij de definitie die in de vennootschapsbelasting wordt gebruikt, zoals hiervoor besproken.

Indien een omgekeerd hybride lichaam winst uitkeert of rente of royalty's betaalt dan zal hier per 1 januari 2022 onder omstandigheden dividendbelasting respectievelijk bronbelasting over verschuldigd zijn.

Verruiming begrip 'vaste inrichting' bronbelasting rente & royalty's

In de aanbiedingsbrief bij het pakket Belastingplan 2022 is aangekondigd dat het kabinet een voorstel zal indienen om het begrip 'vaste inrichting' per 1 januari 2022 uit te breiden met betrekking tot de bronbelasting rente & royalty's. Renten en royalty's verschuldigd door niet in Nederland gevestigde lichamen zijn momenteel slechts onderworpen aan bronbelasting indien ze toerekenbaar zijn aan een in Nederland gelegen vaste inrichting.

Voor de betekenis van het begrip vaste inrichting wordt thans verwezen naar de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Het is de bedoeling dat het begrip vaste inrichting wordt uitgebreid tot andere Nederlandse bronnen. Hierdoor wordt ook bronbelasting geheven over renten en royalty's toerekenbaar aan, onder andere, in Nederland gelegen onroerende zaken. Deze wijziging zal met name van belang kunnen zijn voor (buitenlandse) vastgoedfondsen die in Nederland gelegen onroerende zaken houden via buitenlandse entiteiten.

Tegenbewijsregeling hybride lichamen

In de aanbiedingsbrief bij het pakket Belastingplan 2022 is daarnaast een voorstel aangekondigd om de tegenbewijsregeling voor hybride lichamen te verduidelijken.

Door deze wijziging zijn hybride lichamen niet belastingplichtig voor de bronbelasting rente & royalty's indien niet ten minste één van de achterliggende gerechtigden (al dan niet via een samenwerkende groep) een kwalificerend belang heeft in het hybride lichaam. Het is de bedoeling dat deze wijziging zal plaatsvinden met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2021.

3. Inkomstenbelasting (1)

BOX 1

Tarief

Vanaf 1 januari 2022 gelden de volgende tarieven en tariefschijven voor belastbaar box 1-inkomen:

Inkomen	Tarief
Tot € 69.398	37,07%*
Vanaf € 69.398	49,50%

* Dit is het gecombineerde tarief inkomstenbelasting en premies volksverzekeringen. Voor AOW-gerechtigden geldt een separate tabel.

Aftrekposten in box 1

Voor belastingplichtigen met een inkomen in de hoogste tariefschijf wordt het belastingtarief waartegen aftrekposten (aangewezen grondslag verminderende posten) in de aangifte in aanmerking kunnen worden genomen, geleidelijk verlaagd.

Met ingang van 1 januari 2020 vallen onder deze aftrekposten ook de ondernemersaftrek (zelfstandigenaftrek, aftrek voor speur- & ontwikkelingswerk, meewerkaftrek, startersaftrek bij arbeidsongeschiktheid en stakingsaftrek), de MKB-vrijstelling, de terbeschikkingstellingsvrijstelling en de persoonsgebonden aftrek.

Voor het jaar 2022 is dit tarief vastgesteld op 40%. In 2023 bedraagt dit tarief circa 37%.

Verhoging arbeidskorting

De maximale arbeidskorting wordt verhoogd van € 4.205 (2021) tot € 4.260 (2022).

Verlaging zelfstandigenaftrek

De zelfstandigenaftrek wordt verlaagd van € 6.670 (2021) naar € 6.310 (2022). De startersaftrek blijft € 2.123 en de MKB-vrijstelling wordt gehandhaafd op 14%.

3. Inkomstenbelasting (2)

Verhoging milieu-investeringsaftrek

Op grond van de milieu-investeringsaftrek kan een belastingplichtige een percentage van een milieu-investering in bepaalde niet eerder gebruikte bedrijfsmiddelen ten laste brengen van de winst. Dit percentage is afhankelijk van de categorie waartoe de milieu-investering behoort.

In 2021 bedraagt dit percentage voor milieu-investeringen die behoren tot categorie I 36%, categorie II 27% en categorie III 13,5%. Per kalenderjaar 2022 worden deze percentages structureel verhoogd tot respectievelijk 45%, 36% en 27%.

Eigen woning

Het eigenwoningforfait voor woningen met een eigenwoningwaarde van meer dan € 75.000 maar niet meer dan € 1.110.000 van thans 0,55%, wordt voor 2022 met 0,05%-punt verlaagd tot 0,50%. Tot en met 2023 zal jaarlijks een verlaging plaatsvinden met 0,05%-punt tot 0,45%.

De aftrek wegens geen of geringe woningschuld wordt sinds 2019 met 3⅓% verlaagd. De aftrek voor 2022 bedraagt 86⅔%.

De eigenwoningregeling wordt op enkele punten gewijzigd, waardoor de bijleenregeling en de aflossingsstand in partnerschapssituaties rechtvaardiger worden en onbedoelde renteaftrekbeperkingen worden voorkomen. Tevens worden bepaalde wijzigingen voorgesteld, waardoor de eigenwoningregeling in situaties van overlijden eenvoudiger wordt gemaakt.

3. Inkomstenbelasting (3)

BOX 2

Tarief

Het tarief voor box 2-inkomen blijft in 2022 gehandhaafd op 26,9%.

Excessief lenen door DGA bij eigen vennootschap

Aanmerkelijkbelanghouders (ab-houders) en hun partner die bovenmatig geld lenen bij hun eigen vennootschap moeten met ingang van 2023 in box 2 belasting betalen over het bedrag dat uitstijgt boven € 500.000. De peildatum is 31 december van elk jaar, voor het eerst op 31 december 2023. De regeling is bij de ab-houder ook van toepassing op leningen die zijn aangegaan door familieleden zoals (groot)ouders, ouders, (klein)kinderen van de ab-houder en zijn of haar partner die zelf geen ab-houder zijn in de vennootschap. Eigenwoningschulden aan de eigen BV met een hypotheekrecht vallen niet onder de regeling. Voor op 31 december 2022 bestaande eigenwoningschulden geldt het hypotheekvereiste niet. Er zijn maatregelen opgenomen om dubbele heffing te voorkomen. Het wetsvoorstel is op 17 juni 2020 bij de Tweede Kamer ingediend. De maatregel moet op 1 januari 2023 in werking treden.

BOX 3

Tarief

Het heffingsvrij-vermogen in box 3 wordt met ingang van 1 januari 2022 verhoogd naar € 50.650 en voor fiscale partners naar € 101.300. De forfaitaire rendementspercentages zijn voor 2022 als volgt vastgesteld.

Bij een belastbaar vermogen van:

€ 0 tot € 50.650	: 1,82% (2021: 1,90%)
€ 50.650 tot € 962.350	: 4,37% (2021: 4,50%)
Meer dan € 962.350	: 5,53% (2021: 5,69%)

Het huidige tarief van 31% blijft ongewijzigd.

4. Loonbelasting / sociale verzekeringen (1)

Verhoging vrije ruimte werkkostenregeling

Voor het jaar 2021 blijft in verband met COVID-19 de vrije ruimte voor de eerste € 400.000 van de fiscale loonsom 3%, daarmee blijft de vrije ruimte (maximaal) € 12.000 in plaats van € 6.800 (1,7%). Werkgevers krijgen hiermee extra financiële ruimte om hun werknemers in de coronatijd te ondersteunen. De huidige 1,18% van de loonsom over het restant blijft ongewijzigd.

Introductie gerichte vrijstelling loonbelasting voor vergoeding thuiswerken

Het Nibud heeft onderzocht dat een werknemer gemiddeld € 2 aan extra kosten per dag maakt op een thuiswerkdag. Hierin zitten de kosten van extra water- en elektriciteitsverbruik, verwarming, koffie, thee en toiletpapier. Deze € 2 per dag wordt overgenomen als gerichte vrijstelling.

De zogenoemde 128-dagenregeling zoals die ook bestaat voor de reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer, gaat ook gelden voor de thuiswerkvergoeding. Dit houdt in dat een vaste vergoeding kan worden gegeven, berekend voor 214 dagen, wanneer de werknemer structureel en op ten minste 128 dagen (60%) per kalenderjaar thuiswerkt.

Maakt de werkgever met de werknemer afspraken over het aantal thuiswerkdagen per week, dan geldt deze regeling pro rata.

Op eenzelfde dag kan niet zowel de thuiswerkvergoeding als een reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer worden betaald, wanneer slechts een deel van de dag thuis wordt gewerkt. Indien met een OV-abonnement, auto of fiets van de zaak wordt gereisd (vervoer vanwege de inhoudingsplichtige), kan op een gedeeltelijke thuiswerkdag ook geen thuiswerkvergoeding worden betaald. Wel is het mogelijk om naast de thuiswerkvergoeding zakelijke kilometers (niet zijnde woon-werkverkeer) op declaratiebasis te vergoeden.

Keuzerecht heffingsmoment niet verhandelbare aandelen

Het voordeel verkregen uit aandelenoptierechten is op basis van de huidige wetgeving belast op het moment van uitoefening van het optierecht. In het wetsvoorstel blijft dit heffingsmoment van toepassing voor zover de verkregen aandelen direct verhandelbaar zijn. In die situatie doet zich in principe geen liquiditeitsprobleem voor. De werknemer kan de keuze maken om de verschuldigde belasting te betalen met de opbrengst van de vervreemding van (een deel van) de aandelen.

4. Loonbelasting / sociale verzekeringen (2)

Dit is anders wanneer de verkregen aandelen niet direct verhandelbaar zijn. Daarom staat in het wetsvoorstel dat onder voorwaarden met betrekking tot aandelen die niet onmiddellijk verhandelbaar zijn, de keuze gemaakt kan worden om de heffing te laten plaatsvinden wanneer de aandelen verhandelbaar worden. Hierdoor wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het moment waarop daadwerkelijk inkomsten uit het optierecht kunnen worden gegenereerd. Deze keuze moet schriftelijk kenbaar worden gemaakt.

Om oneigenlijk gebruik en langdurig uitstel van de heffing te voorkomen, wordt het heffingsmoment van niet verhandelbare aandelen uitgesteld tot maximaal vijf jaar na beursgang van de vennootschap waarin de aandelen worden gehouden dan wel tot maximaal vijf jaar na uitoefening van de optierechten bij reeds beursgenoteerde vennootschappen.

Ook voor aandelen van niet-beursgenoteerde vennootschappen zullen bij ministeriële regeling nadere regels worden gesteld over de verhandelbaarheid van aandelen in specifieke situaties.

Tot het loon wordt gerekend de waarde in het economisch verkeer van de aandelen op het moment dat de aandelen verhandelbaar worden. Hierbij mag rekening worden gehouden met de eigen bijdrage van de werknemer voor het aandelenoptierecht.

Om grondslaguitholling te voorkomen, worden de voordelen uit de aandelen (zoals dividend) in de periode tussen de uitoefening van de optierechten en het (latere) heffingsmoment wanneer de aandelen (geacht worden) verhandelbaar (te) zijn, gerekend tot het loon ter zake van het aandelenoptierecht.

De per 1 januari 2021 ingevoerde tegemoetkoming voor start-ups met een S&O verklaring, waarbij maximaal 75% van het genoten voordeel door de optie-uitoefening in de heffing werd betrokken, komt per 1 januari 2022 te vervallen.

4. Loonbelasting / sociale verzekeringen (3)

Vereenvoudiging en verduidelijking S&O-afdrachtvermindering (WBSO)

Om de aanvraag van een S&O-verklaring te vereenvoudigen wordt voorgesteld om vanaf 1 januari 2022 toe te staan dat de periodes waarop S&O-verklaringen zien elkaar kunnen overlappen indien méér dan één S&O-verklaring wordt aangevraagd en afgegeven. Daardoor kan een nieuwe S&O-aanvraag worden ingediend voor een kalendermaand waarvoor reeds een S&O-verklaring is afgegeven. Het maximum van 4 aanvragen per jaar blijft hierbij behouden.

Daarnaast wordt voorgesteld dat alle S&O-verklaringen voortaan betrekking hebben op alle resterende kalendermaanden van een kalenderjaar. Bij de mededeling van de gerealiseerde S&O-uren hoeft dan slechts een jaartotaal te worden opgegeven.

Tot slot wordt voorgesteld om vanaf 1 januari 2022 toe te staan dat voor elk aangiftetijdvak waarop een S&O-verklaring ziet, een door de S&O-inhoudingsplichtige zelf te bepalen deel van het toegekende bedrag aan S&O-afdrachtvermindering in mindering kan worden gebracht. Hierdoor kan snel en flexibel de afdrachtvermindering worden verrekend.

5. Overige maatregelen (overdrachtsbelasting / verhuurderheffing / energiebelasting)

Vrijstelling overdrachtsbelasting bij vervreemding onder voorwaarden

- De vrijstelling is onder voorwaarden van toepassing op de verkrijging van een woning (door bijvoorbeeld een woningcorporatie of projectontwikkelaar) als gevolg van de terugkoop van een woning van een natuurlijk persoon, mits hiermee uitvoering wordt gegeven aan een verkoopregulerend beding dat eerder is opgelegd.

Verduidelijking en technische wijzigingen overdrachtsbelasting

- In de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970 wordt een aantal technische verbeteringen en verduidelijkingen aangebracht ten aanzien van de startersvrijstelling en het hoofdverblijfcriterium.

Tarief verhuurderheffing

Het tarief van de verhuurderheffing wordt verlaagd tot 0,485% (2021: 0,527%).

Voorkoming dubbele energiebelasting bij batterijopslag

Voorgesteld wordt om de levering van elektriciteit aan een energieopslagfaciliteit onder voorwaarden niet aan te merken als een belaste levering voor de energiebelasting. Hiermee wordt dubbele heffing voorkomen die zich kan voordoen door heffing bij levering aan de energieopslagfaciliteit en door heffing bij levering vanuit de energieopslagfaciliteit aan de verbruiker.

Contact



Robert de Vries

Belastingadviseur - Partner

Robert de Vries is belastingadviseur en partner, sinds 2018 verbonden aan Dirkzwager. Zijn cliënten bestaan uit (beursgenoteerde) Nederlandse en buitenlandse multinationals en grote familiebedrijven. Hij heeft meer dan 25 jaar ervaring in de advisering op het gebied van vennootschapsbelasting en internationaal belastingrecht. Hij is gespecialiseerd in fusies en overnames, bedrijfsreorganisaties, tax governance, fiscale eenheidsproblematiek en renteaftrek.

Telefoon: 026 353 84 99

Mobiel: 06 5162 74 55

E-mailadres: r.devries@dirkzwager.nl



Cuno Wittrock

Belastingadviseur - Partner

Cuno Wittrock is belastingadviseur en partner, sinds 2018 verbonden aan Dirkzwager. Hij is gespecialiseerd in vennootschapsbelasting en adviseert bij herstructurerings, werknemersparticipaties en concernfinancieringen. Hij heeft daarnaast specifieke kennis van het Duits belastingrecht.

Telefoon: 026 353 84 78

Mobiel: 06 1296 24 74

E-mailadres: wittrock@dirkzwager.nl



Gerton Rademaker

Belastingadviseur - Partner

Gerton Rademaker is belastingadviseur en partner, sinds 2018 verbonden aan Dirkzwager. Hij is gespecialiseerd in vastgoed en adviseert vastgoedfondsen, ontwikkelaars, gemeentes en woningcorporaties over btw en overdrachtsbelasting. Gerton publiceert met enige regelmaat op het gebied van vastgoed, btw en overdrachtsbelasting en is auteur van de 'Vastgoedmarkt Almanak Fiscaal'.

Telefoon: 026 353 84 95

Mobiel: 06 2247 07 33

E-mailadres: g.rademaker@dirkzwager.nl



René Sueters

Belastingadviseur - Associate partner

René Sueters is belastingadviseur en associate partner bij Dirkzwager. Hij is gespecialiseerd in loonbelasting en sociale verzekeringen, waaronder het begeleiden van looncontroles en belastingcontroles, kostenvergoedingsystemen en expats. Hij adviseert grote en middelgrote werkgevers. Voorheen heeft hij ruim 12 jaar bij de Belastingdienst gewerkt.

Telefoon: 026 353 84 92

Mobiel: 06 5391 57 86

E-mailadres: sueters@dirkzwager.nl



Lex van Noordenburg

Belastingadviseur - Associate partner

Lex van Noordenburg is belastingadviseur en associate partner bij Dirkzwager. Hij is gespecialiseerd in het fiscaal adviseren van grote (familie)ondernemingen (waaronder hun aandeelhouders), en van overheidslichamen en instellingen.

Telefoon: 026 353 84 98

Mobiel: 06 2222 02 63

E-mailadres: vannoordenburg@dirkzwager.nl



Lodewijk Reijs

Belastingadviseur - Associate partner

Lodewijk Reijs is belastingadviseur en associate partner bij Dirkzwager. Hij is gespecialiseerd in de btw, overdrachtsbelasting en verhuurderheffing. Hij heeft daarbij veel ervaring met complexere vraagstukken onder meer op het gebied van het internationale goederen- en dienstenverkeer en maakt onderdeel uit van de vakgroep energie.

Telefoon: 026 353 84 61

Mobiel: 06 4000 86 63

E-mailadres: reijs@dirkzwager.nl

Vestiging Arnhem

Postbus 111
6800 AC Arnhem
Velperweg 1
6824 BZ Arnhem

Vestiging Nijmegen

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen

T +31 (0)88 24 24 100

F +31 (0)88 24 24 111

E info@dirkzwager.nl

I www.dirkzwager.nl